

## MANIX REPORT

### マニックスレポート

#### \*\*\*納期回復傾向へ\*\*\*

平素は格別のお引き立てを賜り厚くお礼申し上げます。ご迷惑をお掛けしております様々な商品の納期遅延について、すべてが正常納期とは言えませんが、ある程度の納期回答が出せるようになって参りました。引き続きお得意先様のご商売のプラスになるリアルタイムな情報発信を社員一同心掛けて参ります。どうぞよろしくお願い申し上げます。

#### 「ウィズコロナと換気」

新型コロナウイルス感染拡大の影響で「地方移住の動きが本格化するのでは?」と話題になりました。コロナ禍も2年半が過ぎ、当初と比べると「ウィズコロナ」の体制に移行し、テレワークや在宅勤務から通常勤務に戻った会社も増え、人口移動も落ち着きを見せ始めています。テレワークの実施状況も20%前後で落ち着き、今後も同レベルで推移すると見込まれているとの記事もありました。

対策や生活がある程度落ち着き始めている中でも必要なのが換気です。新鮮な空気を取り入れて汚れた空気を排出する換気。効果的な換気には、屋内に空気を取り込む給気口から空気を外に出す排気口までの空気の通り道を確認することが重要です。サッシの隙間からピュー〜と音がしたり、扉の開閉に支障があるのは空気の流れができていない証拠です。また換気量の目安として建築基準法「火気使用室の換気量基準」では最低基準量が決められています。例えばキッチンではガスコンロを使用した際に室内の酸素濃度を20.5%に保つ、浴室では住居に湿気を充満させないため120m<sup>3</sup>/h以上の風量がある換気扇を設置する、基準は設けられていないがトイレでは臭気対策に20~30m<sup>3</sup>/h程度のタイマー付換気扇の設置が望ましいとされています。

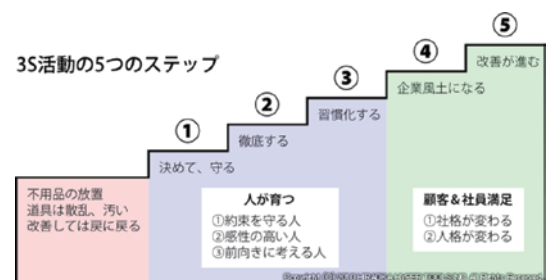
皆様が「ウィズコロナ」で健康に過ごすための情報の1つとなれば幸いです。

(山田 和紀)

#### 「3S活動のすすめ」 "2:6:2の法則"

3S活動では右図のように5つのステップアップを指標としています。そのような中、活動するメンバーの2割はイノベーター（改革先導者）、6割はそれに引っ張られるフォロワー（追随者）、残り2割がアンチ（出来ない理由を言う、また理由もなしに出来ないと言う、代替案もない）という、組織の“2:6:2の法則”を念頭に入れておくことが重要です。

もし、相手がアンチだと思って怒ったり落胆したりせず、まずはイノベーターとフォロワーで楽しみながら推進していくことが大切です。そして、アンチだったメンバーも巻き込み、メンバー全員で一つずつステップアップしていく事を目指しています。



<MANIX・3Sチーム>

### マニックス イベント告知！！

「秋の住まいのリフォーム相談会（事前予約制）」  
 <日程>10月10日（月・祝）～10月16日（日）  
 <場所>LIXIL姫路ショールーム

### トピックス

- ☑ ハウスメーカーは工程自動化と管理無人化へ  
 <住宅産業研究所>
- ☑ 建設資材物価指数、最高値を更新-建設物価調査会  
 <新建ハウジング>
- ☑ 住宅設備建材メーカー74%が増収、前年比61ポイント改善  
 <リフォーム産業新聞>

※上記イベントにつきましては、新型コロナウイルスの影響により、中止または延期になる場合があります。