



MANIX REPORT

マニックスレポート

「グリーン住宅ポイント制度」

コロナ禍が続く中、国は中小企業などの経営を支えるため、様々な支援策を打ち出しています。全国の工務店を対象にした調査では「補助金・助成金を利用した」との回答が85%となりました。昨年同時期の調査では20%余りだったことから、厳しい状況であると同時に制度が浸透してきたことがうかがえます。

今年4月からスタートした「グリーン住宅ポイント制度」は、昨年3月に終了した次世代住宅ポイント制度に続く5回目のポイント還元制度です。コロナ禍・災害を背景とする住み替え・既存住宅の流通に寄与する仕組みとなっており、リフォームについては、断熱、エコ、耐震が対象で、取得ポイントを感染症対策などの追加工事に交換できる点が大きな特徴です。

国交省が公表した追加工事例を見ても「ワークスペース設置」「音・空気環境向上工事」「ウイルス拡散防止工事」「家事負担軽減工事」などテレワークを前提に環境整備を行えるものや、「蓄電池」「太陽光発電」など、地震や豪雨、台風など大きな被害に備えた災害関連のものがあります。自宅のリフォームに「グリーン住宅ポイント制度」の対象となる省エネに関するリフォームを組み合わせた提案は、大きな訴求ポイントになります。

この他にもいろいろな制度がありますので、皆様のご商売に役立てるよう情報発信や提案をして参りたいと思います。

(山田 和紀)

	2021年5月末現在		
	ポイント申請受付状況	ポイント発行状況	
新築	7,227 戸	2,179 戸	9億2680万 ポイント
既存	66 戸	1 戸	30万 ポイント
リフォーム	4,527 戸	255 戸	2500万7千 ポイント
賃貸	93 戸	0 戸	0 ポイント
合計	11,913 戸	2,435 戸	9億5210万7千 ポイント

※国土交通省より発表

第7回「3S活動拠点对抗プレゼン大会」

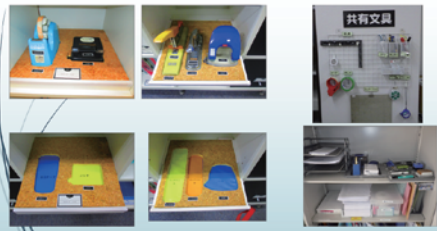
毎年開催している社内拠点对抗の3Sプレゼン大会、2020年度は第7回として2021年2月に予定をしておりましたが、コロナ禍の事情により2021年5月8日(土)に延期し、無事開催することができました。今回は会場開催ではなく各拠点事務所からリモートでの発表だった為、ライブ独自の臨場感や緊張感はなかったものの、発表する側にとってはいつもより落ち着いて発表できたのではないかと思います。

その中で見事優勝を果たしたのが【エンジニアリング部】でした。前年度に続き2連覇です。発表内容としては、まずコロナ対策での飛沫対策(全拠点でも取り組んでおります)及び業務対応(テレワーク、ボイスワープ、FAXのペーパーレス化等)、普段使うモノの定量管理、工具文具等の形跡管理の継続徹底、社内申請や提出資料など共有資料のリンクメニュー表、その他整理整頓の継続・充実化と盛り沢山でした。準優勝の広島東店をはじめとした他の拠点でも、「整理」「整頓」「清掃」の改善・継続・充実化に取り組んだ内容でレベルが上がっているのがよく分かりました。

2021年度のプレゼン大会は2022年2月開催予定です。またさらにレベルアップした3Sの発表にご期待ください。 <MANIX・3Sチーム>

習慣化している3S活動

整理整頓・定位置・定量化 継続



マニックス3S実践日記

マニックス イベント告知 !!

9月 4日(土) **MANIX65周年 設備還元祭**
8:30~17:30 <場所> MANIX広島東店敷地内

トピックス

- ☑ 作業者の危険な状態を遠隔の管理者に通知
「作業者みまもりサービス」 <日経BP>
- ☑ 住団連、自民党に要望
「ウッドショックの早急な支援を」
<新建ハウジング>
- ☑ 水深3mの洪水に耐える住宅、台風被害を教訓に開発
<日経クロステック>

お知らせ

※上記イベントにつきましては、新型コロナウイルスの影響により、中止または延期になる場合があります。

気になった記事があれば、ネットやTwitterで検索!