



発行 | 株式会社マニックス
本社 | 神戸市長田区若松町2丁目1-3
Tel | 078-691-0404 Fax | 078-691-3302
ホームページ | http://www.manix.co.jp

MANIX REPORT

マニックスレポート

「コロナ禍2年目の住宅市場」

コロナ禍2年目に入り、新型コロナウイルス感染症についてはワクチンが登場し、治療法が見えてきたとはいえ収束はいつになるのでしょうか。このコロナ禍での対応を新たな成長に変えていく意味でも2021年は重要な年になりそうです。

<建築業界主要メーカーの見通しと新たなキーワード>

建築業界2021年の見通しについて、管材メーカーは平均で新築着工100%・内マンション98%・民間非住宅着工99%。また住設メーカーも同様に新築着工100%・内マンション98%・民間非住宅着工96%と、伸び悩んだ2020年からすると全体的には厳しい見通しとなっていますが、2021年後半には徐々に回復も期待されています。

そしてリクルート住まいカンパニーがコロナ禍でのトレンド予測として「職住融合」と発表しました。まさにこれからのキーワードです。テレワークにより在宅時間が長くなることで気になる「健康」。TOTO(株)はデジタル技術により便座センサーで利用者の体調管理をするトイレを数年内に市場投入しようと動き出しています。そして「換気」。換気する頻度を見える化するCO2濃度測定器に注文が殺到し、換気関連商品や換気リフォーム…。そして何より家の中にワークスペースを作るリフォームが増加中です。コロナ禍2年目、この時代の流れにうまく乗りたいと思います。

最後に申し遅れましたが、MIZMIZ3月号より原稿担当することになりました山田和紀と申します。現在、広島ブロック営業部長として毎日奮闘しながら皆様の御商売に貢献できるよう情報発信して参ります。どうぞよろしくお願い申し上げます。

(山田 和紀)

	新築着工	内マンション	民間非住宅着工
日立金属(株)	100%	98%	100%
(株)キッツ	101%	102%	98%
(株)ペン	100%	102%	97%
(株)栗本鐵工所	100%	97%	100%
(株)タブチ	95%	90%	100%
積水化学工業(株)	100%	97%	97%
前澤給装工業(株)	103%	103%	103%
アサヒストン化工品ジャパン(株)	101%	101%	98%
(株)オダ製作所	100%	95%	95%
TOTO(株)	100%	98%	100%
パナソニック(株)	102%	102%	96%
クリナップ(株)	102%	95%	93%
タカラスタンダード(株)	101%	95%	-
(株)ノーリツ	96%	95%	90%
リンナイ(株)	104%	102%	100%
(株)LIXIL	101%	101%	98%
三菱電機住環境システム(株)	103%	99%	100%
ダイキン工業(株)	90%	90%	90%
テラル(株)	100%	101%	99%

※順不同

2020年度マニックス3S必達目標の結果

昨年MIZMIZ3月(153)号で、2020年度のマニックス3S「全社必達目標」を紹介致しました。この4項目は「守るべき18ヶ条」に列挙されており普段の3S活動の中でも行っていた事項ですが、拠点間で達成率にバラツキがあったので、全体で100%必達目標として掲げました。1年後の結果は左表の通り、残念ながらどの項目も100%とはなりません。拠点間の3S活動に格差があり、ほぼ100%の拠点、まだ未だの拠点と様々です。そして達成できなかった理由として、

	R2.3達成率	R3.1達成率	達成率UP
① 床に直置きをしない	78%	90%	12%
② 棚の天板の上にモノを置かない	73%	87%	14%
③ 事務所内のモノの共用化をする	57%	79%	22%
④ 工具・文房具等の形跡管理をする	49%	79%	30%
全体	64%	84%	20%

- ① つい直置きをして、そのままになった。
- ② 事業所が狭く、天板から移動するスペースを確保できなかった。
- ③ 使用頻度の低い文具を各自で持ちっぱなしだった。(ホチキス芯箱、余ったボールペン等)
- ④ 形跡管理シート(文具を定位置に戻す型)を作るのが面倒だった。

などがありました。会社全体での100%達成はなかなか難しいですね。それでも4項目とも改善の努力が見える数字だと思います。マニックス全体が、3Sの目的である「安全で快適で能率的な職場」を目指しこれからも努めます。

<MANIX・3Sチーム>

マニックス3S実践日記

マニックス イベント告知 !!

- 3月 27日(土) LIXIL住まいるリフォーム相談会(予約制)
<場所>LIXIL姫路ショールーム
- 4月 16日(金) 寺子屋MG研修
17日(土) <場所>MANIX本社会議室
- 5月 1日(土) 広島ブロック設備総合展I
<場所>MANIX五日市店敷地内
- 5月 22日(土) 広島ブロック設備総合展II
<場所>MANIX広島東店敷地内

※上記イベントにつきましては、新型コロナウイルスの影響により、中止または延期になる場合があります。

トピックス

- ☑ 建設経済モデルによる建設投資の見通し(1月)
<RICEホームページ>
- ☑ 住まいに求めるのは快適な「温度」?
<新建ハウジングホームページ>
- ☑ 「おうち時間」の質の向上
<リフォーム産業新聞>

お知らせ

気になった記事があれば、ネットやTwitterで検索!