



発行 | 株式会社マニックス

本社 | 神戸市長田区若松町2丁目1-3

TEL | 078-691-0404 FAX | 078-691-3302

ホームページ | <http://www.manix.co.jp>

## MANIX REPORT マニックスレポート

### 新型コロナ禍における市況と動向

新型コロナウイルスの感染拡大は経済に深刻なダメージを与え、新しい生活様式はビジネスに大きな変化を与えそうです。そんな中、直近の市況や動向を冷静に受け止め、考え直す良い機会と捉えたいところです。あるコンサルの方が言っていましたが、予測をすることが困難な時代に大切なことは、「行動量を増やし、検証を繰り返すこと」だそうです。考えていて分からないことはやってみないと分からない。まさに今の時代に適した考え方と言えるかもしれません。

#### <新築着工とリフォームの市況>

野村総合研究所の発表によると、2020年度の新設住宅着工戸数は73万戸見込み（内訳は持家が同15%減の24万戸、分譲住宅が同19%減の21万戸、貸家が15%減の28万戸）。これはリーマンショック時を下回る数値（78万戸）になります。コロナ感染拡大より以前にお伝えした時には85万戸予想でしたから相当な影響になります。リフォームについても影響を受けていますが、今後の傾向は横ばいに近いくらいの緩やかな上昇にとどまりそうです。繰り返しになりますが、この数値を見て私たちがどのように行動していくのか。大きな課題です。（小川 弘晃）

(図3・図5: NRIホームページより引用)

図3: 新設住宅着工戸数の実績と短期的予測結果

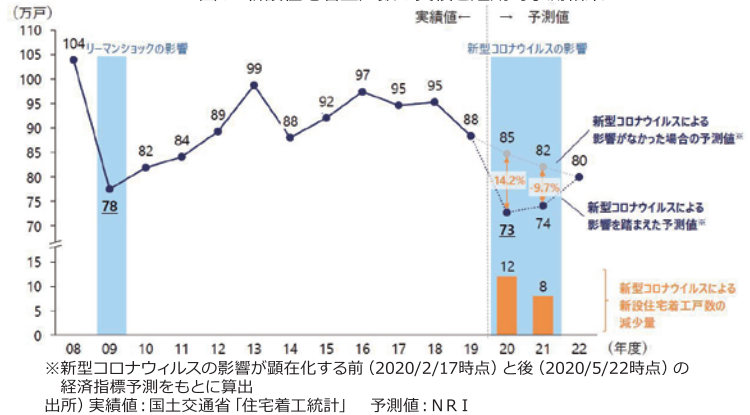
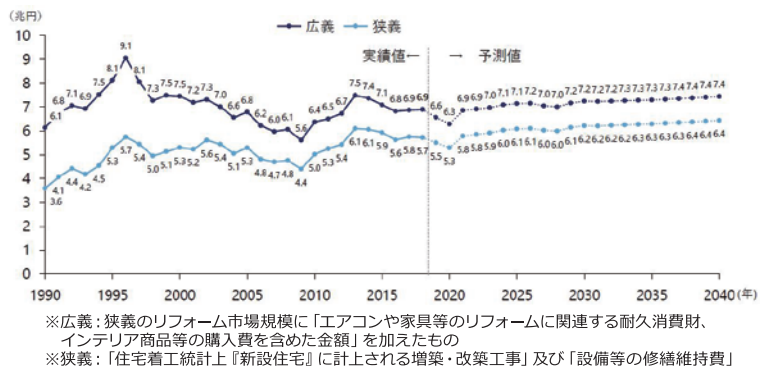


図5: リフォーム市場規模の実績と予測結果



### マニックス3S実践日記

新型コロナウイルスの第2波・第3波に備えて、本社総務部内のデスクに間仕切りを手作りで作成しました。3密対策も、3Sの基本概念である「安全・快適・能率的な職場を作る」という点では3Sの範疇と捉えることができます。写真は完成の状態です。今までの3S活動での経験があるので、皆で気軽に案を出し合いながら協力して作りました。

#### 《材料》

プラスチック段ボール・透明テープ (ガムテープ大)  
ラミネートフィルム(圧着済)・透明なクリアファイル等でも。



プラスチック段ボールだけで高さ60cmにしてしまうと、大きな壁となりデスクに人がいるか分からない状態になるので、上部分を透明にして視認性と明るさを取り入れました。ただ、上部分全部を透明にすると強度が弱くなるので、プラダンに小窓の穴をくり抜き、そこに透明なものを貼り付けたほうが強度がでると思います。是非いろいろなアイデアを出し合って、3Sで皆さんりの手作り3密対策を考えてみてくださいね。 <MANIX・3Sチーム>

#### 《作り方》

プラスチック段ボールをカット (ラミネートフィルムと合わせた高さを60cm) し、透明テープ等で貼り付ける。

### お知らせ

## マニックス イベント告知！！

9月5日(土) マニックス×タカラスタンダード  
「リフォーム相談会」  
〈場所〉タカラスタンダード姫路SR

※上記イベントにつきましては、新型コロナウイルスの影響により、中止または延期になる場合があります。

### トピックス

- ☑ 大手住設・建材メーカー3月期決算、パナ・LIXIL・TOTOが3強 <リフォーム産業新聞>
- ☑ NRI 2020年度新築着工73万戸 <株式会社野村総合研究所>
- ☑ 「建設経済レポート(日本経済と公共投資)」 <RICEホームページ>
- ☑ 《アフターコロナの新戦略》テレワークリフォーム、急増中 <リフォーム産業新聞>

気になった記事があれば、ネットやTwitterで検索!