



## MANIX REPORT

## マニックスレポート

### 「建設・住宅業界の市況 について」

あっという間に、2019年も年末が近づいて参りました。自然災害や消費税増税など、いろいろとあった1年でした。さて今回は、先日、某住設メーカー様の会に参加した際に最近の市況等の話を聞いて参りましたので、その他の情報も含め、共有させていただきます。

＜来年度以降の市況は？＞

まず、住設（水回り）メーカーの半期（4-9月）実績については、各社相当により結果が聞こえてきます。特に昨年は災害による見込み現場の停滞もあり、その反動が大きかったようで、各社110%以上伸長をした会社が多いようです。

住宅新築着工に関しては、2019年度の着工戸数は前年度比▲6.4%の89.2万戸、2020年度は同▲4.2%の85.5万戸との予測。直近では、持家は2019年4月～7月期の着工は前年同期比8.0%増、分譲戸建は同5.4%増と伸ばしましたが、貸家は同▲15.0%、分譲マンションは同▲10.5%と大きくダウン。また、民間建築物リフォーム・リニューアル投資については、前年度対比で2019年1.0%増の6兆2,400億円、2020年1.0%増の6兆3,100億円となることが見込まれています。

民間非常宅建築投資については、対前年度比で2018年3.0%増、2019年▲1.0%、2020年1.3%増と、企業の収益改善や人手不足対応などを背景に底堅く推移する予測。

参考に（一財）建設経済研究所および（一財）経済調査会が建設経済レポート「建設モデルによる建設投資の見通し

（2019年9月）」で発表したデータを右記に記載しました。全体としては悪くないですが、今のうちに将来に向けた準備と対策が求められそうです。

（小川 弘晃）

**建設投資** 2019年度は62兆2,100億円、前年度比で微増（2.2%増）  
2020年度は62兆7,100億円、前年度比で同水準（0.8%増）

**政府建設投資** 2019年度は前年度を上回る水準に（3.1%増）  
2020年度は前年度と同水準（0.6%増）

**民間建設投資** 住宅投資：2019年度は前年度と比べて微増（1.8%増）  
2020年度は前年度と比べて微減（▲1.2%増）  
非住宅投資：2019年度は前年度と比べて微増（1.9%増）  
2020年度は前年度と比べて微増（2.9%増）

※前年度比については、1.0%未満の増減を同水準、1.0%以上3.0%未満の増減を微増・微減としている。  
※2019年9月分より建築物リフォーム・リニューアル投資（政府・民間）を計上している。

＜RICE（一般社団法人建設経済研究所）HPより抜粋＞

### 3S活動拠点対抗プレゼン大会

弊社では毎年各拠点が集まり「3S活動拠点対抗プレゼン大会」を開催しております。今年度は、第6回を11月9日（土）に開催致しました。



日頃の3S評価に基づいて、全拠点をAグループ（上位9チーム）、Bグループ（上位以外7チーム）に分け、Aグループは社内審査員の他、ご来賓の方々にも採点していただき、優勝・準優勝には副賞も授与されます。

今年度の上位チームは・・・（五十音順）

五日市店、北大阪店、倉敷店、神戸店、総務部・情報システム課

西宮オフィス、物流センター、リホーム部門、Relab・ME課 の9拠点です。

お取引していただいている拠点はございましたでしょうか。

結果は次号にて掲載しますので、お楽しみに！

＜MANIX・3Sチーム＞

マニックス3S実践日記

### マニックス イベント告知！！

- 11月26日（火） TOTO情報発信会  
＜場所＞TOTO(株)神戸支店（クリスタルタワー）
- 11月30日（土） 2019秋の展示会  
＜場所＞MANIX太子店
- 12月 6日（金） 寺子屋MG研修  
7日（土） ＜場所＞MANIX本社会議室
- 12月11日（水） 兵庫エリア限定  
ノーリツ二見工場 得意先向け工場見学会

トピックス

- ☑ 次世代住宅エコポイント  
＜LIXIL/TOTO ホームページ＞
- ☑ CONIT、職人オファーで人員不足解消  
＜リフォーム産業新聞＞
- ☑ 建設モデルによる建設投資の見通し  
（2019年9月）  
＜RICE ホームページ＞

お知らせ