



MANIX REPORT マニックスレポート

「建築物新築着工 2018年の振り返りと今後の備え」

いよいよ新元号「令和」になり、新たな気持ちで事業に取り組みたいところですが、消費税増税なども重なり変化の多い1年になりそうです。2018年を振り返りますと、住宅着工は持家と借家が減少、分譲は増減なし、全体も減少。私どもの商圏では兵庫・広島は借家と分譲マンションが大きく足を引っ張りました(参考前年比:大阪9.7%増、兵庫10.5%減、岡山1.6%減、広島12.0%減)。しかし、民間非住居建築物については、事務所は減少したものの店舗・工場・倉庫が増加し、0.6%増と3年連続で増加となりプラス要素です。今後の課題は、増税需要の刈り取りは勿論のこと、増税後、そしてこれからの住宅着工減への備えをどうするかということでしょうか。

「世の中の傾向」

住宅産業新聞社の記事によると「持家派」が減少し、「賃貸派」が増加していると全宅連調査で分かったそうです。まだまだ持家派が80.5%と優位ですが、所有をリスクと考える傾向が増加しています。車も所有しない若者が増える中で、住宅に対する意識も変化してくるのは必然かもしれません。そこに人口減少、世帯減少の傾向は続いていきますので、我々にも対応が迫られます。業界の大手企業は、リフォームや非住宅事業へのシフトを強化している傾向がよく感じられます。経営の選択と集中。「備えあれば患いなし」と言えるようにしていきたいものです。(小川 弘晃)

住宅派or賃貸派 (現住居問わず)

| 持家or賃貸 | 持家派 | 賃貸派 |
|--------|---------------------------|----------------------------------|
| | 80.5% | 19.5% |
| | 持家派 理由 TOP3 | 賃貸派 理由 TOP3 |
| | 家賃を払い続けることが無駄に思えるから 52.9% | 住宅ローンに縛られたくないから 41.8% |
| | 落ち着きたいから 32.1% | 天災時に家を所有していることがリスクになると思うから 35.8% |
| | 持ち家を資産と考えているから 30.9% | 税金が大変だから 26.1% |

<【参考】「不動産の日」アンケート調査結果 出典:全国宅地建物取引業協会連合会HP>

マニックス3S実践日記

守るべきルール ~3S活動18ヶ条~ 共有化の効果

セロテープ・ホッチキス(大)・パンチをケースに入れ定位置化、ひとまとめにしたことにより、置き場所がスッキリし、見栄えも良くなります。また、シェアをすることにより、文房具等の取り扱いも丁寧になります。



「3S活動18ヶ条」の14・15番目

< 14. モノの共用化をする (机・雑巾・ウエス・軍手など) >
< 15. 治工具・文房具・机の共用化をする > です。

個人の引き出しが事務用品であふれ、必要な時に必要なモノが取り出せない…必要数以上のモノを購入してしまった…など、個人持ちのモノが多いと、その分置き場所にも困ってしまいうことがよくあります。

個人持ちのモノを極力少なくすることにより、置き場所も少なく、使う側も「皆が使うモノだから丁寧に使おう」という気持ちが自然と生まれます。机も共用化すると私物を置かなくなります。ハードルは高いですが、ぜひチャレンジしたいですね!

<MANIX・3Sチーム>

マニックス イベント告知 !!

- タカラスタダード&MANIX合同リフォーム相談会
6月 29日 (土) 加古川店・太子店
7月 13日 (土) 姫路店
<場所>タカラスタダード姫路SR
- 6月 15日 (土) 2019年 MANIX感謝祭
<場所>MANIX岡山店倉庫
- 7月 6日 (土) 令和元年 MANIX姫路店 夏の展示会
<場所>姫路文化会館 地下展示室

お知らせ

トピックス

- ☑ 「不動産の日」アンケート調査結果
<全国宅地建物取引業協会連合会HP>
- ☑ 建築着工統計調査報告(平成30年計分)
<国土交通省HP>
- ☑ キャッシュレス決済、リフォームも最大5%還元
<リフォーム産業新聞>

気になった記事があれば、ネットやTwitterで検索!