



発行 | 株式会社マニックス  
本社 | 神戸市長田区若松町2丁目1-3  
Tel | 078-691-0404 Fax | 078-691-3302  
ホームページ | <http://www.manix.co.jp>

## MANIX REPORT

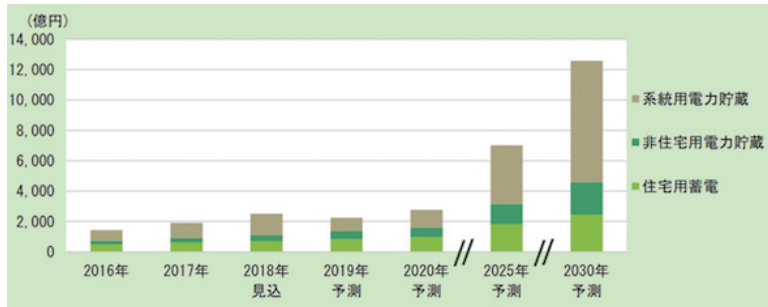
## マニックスレポート

今年も残すところ、あとわずかとなりました。本当に災害の多い一年でした。

直近の市況を申し上げますと、住宅の新築着工は非常に低迷しており、特に集合住宅は昨年から見ると厳しい状況です。また、住宅リフォームについても、さほどよい市況とは言えません。特に、9月10月の関西では台風災害の影響で家の外回りに手が取られており、私どもが携わる宅内の水回りにまで回ってこない状況が、住設メーカー各社からの情報でも顕著です。そのような中、新しいビジネスチャンスもいろいろあり、今回はそのひとつをご紹介します。

### 「住宅用蓄電池の市場規模が2030年には2453億円規模に」

昨年は蓄電池元年などとも呼ばれましたが、2019年11月以降は「再生可能エネルギーの固定買取価格制度 (FIT)」による電力の買い取りが終了する住宅太陽光発電ユーザーが出始めます。2019年度中に買い取りが終了する住宅は56万邸あるそうで、それ以降も毎年約20万邸がFIT切れとなる見通しです。そのため発電した電気を効率よく自家使用するために、蓄電池の需要が増加することが予想されています。マーケットが拡大すれば蓄電池価格も徐々に価格が下がり、地方自治体によっては補助金を利用できるケースもあります。過去に太陽光発電システムを納材させて頂いたようなお客様がいれば早めの提案をお勧めいたします。今すぐの需要はなくとも、今から種まきをしておかなければお客様も気づかれていない場合も考えられます。ご商売のきっかけになれば幸いです。



<電力貯蔵システム向け二次電池の世界市場 出典:富士経済>

需要が増加することが予想されています。マーケットが拡大すれば蓄電池価格も徐々に価格が下がり、地方自治体によっては補助金を利用できるケースもあります。過去に太陽光発電システムを納材させて頂いたようなお客様がいれば早めの提案をお勧めいたします。今すぐの需要はなくとも、今から種まきをしておかなければお客様も気づかれていない場合も考えられます。ご商売のきっかけになれば幸いです。

(小川 弘晃)

### マニックス3S実践日記

#### 11月10日 (土) マニックス社内3Sプレゼン大会が開催されました! (その1)

マニックスでは各拠点毎に3S活動を日々行っております。そして毎年「3S活動拠点对抗プレゼン大会」を開催しております。第5回となる今回は全16拠点の中から活動状況や予選会の結果等より、北大阪・芦屋・太子・岡山・広島東・広島・総務・Relab・物流センターの合計9拠点が発表を行い、活動やプレゼン内容を競います。残念ながら、原稿締切日の関係で決勝大会の結果をお伝えできません…。大会結果は次回(その2)をご期待ください。

今回は第4回(前回)優勝の物流センターが発表した内容の一部をご紹介します。写真の【消耗品発注シート】は「トイレクリーナー(流せるティッシュタイプ)詰め替えパックの残りが2つになったら、所定の場所にこのシートを貼り、発注担当者に伝えるというもの」です。これは整頓の5頓(定位置・定量・定方向・表示・標識)の定量にあたります。定量は「ないことが分かる状態にする」ことですが、さらにモノの上限と下限を決めて管理することにつながります。いち早く下限状態を伝えることで、モノがない状態を防ぐことができます。

それでは次回、3Sプレゼン大会の結果をお楽しみに! <MANIX・3Sチーム>



### お知らせ

#### マニックス イベント告知 !!

12月8日(土) 「合同展示会」  
(明石店・神戸店・加古川店)  
<場所> (株)マニックス明石店

【年末年始のお知らせ】

<年末最終日>2018年12月28日(金)

2019年は1月7日(月)より通常営業いたします。

### トピックス

- ☑ 建設業の新規求人数は25カ月連続で前年増で、厳しい人手不足は長期化 <BUILT×IT>
- ☑ 【マンションリフォーム売上ランキング2018】  
住友不動産、183億円で1位 <リフォーム産業新聞社>
- ☑ 【ヤマダ電機社長インタビュー】  
脱「家電」、成長の新シナリオ <リフォーム産業新聞社>

気になった記事があれば、ネットやTwitterで検索!