



発行 | 株式会社マニックス  
本社 | 神戸市長田区御屋敷通5丁目1-16  
Tel | 078-691-0404 Fax | 078-691-3302  
ホームページ | <http://www.manix.co.jp>

## MANIX REPORT

## マニックスレポート

### アパートの需要について

先日の日経新聞に記事で「アパートバブル終息」という文字が躍っていました。国土交通省によると、貸家の新設着工戸数は2016年2月以降、16か月連続で前年同月を上回っています。業界としても恩恵を受けた部分は大きいと思います。しかし、現状は、17年6月から減少し、8月までの3か月連続で前年同月の実績を下回る状況。これまでは、貸出先に困っている地銀がアパート融資に奔走してきましたが、ここにきて変化が見られるようになっていきます。

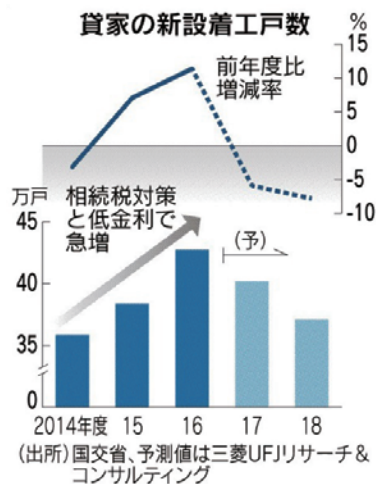
### 金融庁の監視強化の影響

マイナス金利の影響や相続税対策、加えて企業向け融資の伸び悩みを背景に、銀行は地銀を中心にアパートローンを積極的に推進してきました。そんなこともあり、貸家（アパート）の新設着工は2年近く高い伸びが続き、「アパートバブル」の様相を呈していました。その反面、最近ではアパートの空室が目立ちはじめたことで、銀行の行き過ぎた融資が指摘され、金融庁が監視を強化しはじめ、その影響が表れているようです。

国土交通省が9月29日に発表した8月の貸家の新設着工戸数は、前年同月と比べて4.9%減の3万4968戸となっています。内訳をみると、民間資金による貸家は3万2455戸（3.6%減、3か月連続の減少）、公的資金による貸家が2513戸（19.0%減）。

これから、住宅着工の減少も予測される中で、私たちの業界全体としても、商売の大きな過渡期にさしかかってくる。これから先を見据えた商売をどのように考えていくのか。とても、考えさせられるニュースでした。

(小川弘晃)



## マニックス3S実践日記

### 守るべきルール ~ 3S活動18ヶ条 ~



### 「3S活動18ヶ条」の9番目

< 9.デスクマットを使わない(廃止する) > です。

デスクマットを使っている方は多いのではないのでしょうか。文字を書いたりゴム印を押したりする時には欲しい存在ですよね。

でも、デスクマットにいろんな紙をはさんでいませんか? また、不要になった紙を外した時、デスクマットがインクで汚れてしまった経験はありませんか? デスクマットの下の机は拭いていますか?

デスクマットを外すと、机がスッキリして見えます。仕事中は使用しても、帰る時にはデスクマットを外して机をスッキリさせて帰ってはいかががでしょうか。気持ちがいいですよ!

では、また次回!

< MANIX・3Sチーム >

## マニックス イベント告知 !!

12月 2日 (土) 姫路店・加古川店 MANIX展示会  
<場所> 姫路旅客ターミナル

12月 2日 (土) 中国電力 電化リフォームフェア  
3日 (日) <場所> コンベックス岡山

## お知らせ

## トピックス



お得意先様、関係者様に感謝申し上げます。ありがとうございました。

(写真) 左: 弊社社長松田 右: LIXIL野口関西支社長

MIZMIZの7月号でご紹介した「みんなにトイレをプロジェクト」の取組で、**2,243台の簡易式トイレ「SATO」**を発展途上国に寄付することができました。ご協力頂きました。